

IZVJEŠĆE

stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase

u razdoblju od 28 studenog 2019 g. do 28. veljače 2020 g.

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Posl. br. spisa: 3 St-556/16

Stečajna masa iza Grad lus d.o.o u stečaju

OIB: 31304089658

Potpis djelatnika:

I Stanje stečajne mase nakon završnog ročišta, odnosno zaključenja stečajnog postupka

1. U postupku je legalizacija bespravno sagrađena četiri apartmana na zemljištu KČ. Br. 3645/10 u naravi pašnjak, površine 700 m², upisane u zk. Ul. 2666, k.o. Kolan, te će nakon dobivanja Rješenja o izvedbenom stanju isti biti uknjiženi na stečajna masa iz Grad lus d.o.o. Kupci su stanove uredno platili, na temelju kako oni tvrde kupoprodajne pogodbe, sa direktorom Grad lus d.o.o, Mark Simonchich, 2010 godine.

Uplata je izvršena u EUR-ima i to na drugu tvrtku u vlasništvu Mark Siminchicha, i to Maksimo d.o.o Ljubljana.

Da su uplate izvršene dostavljene su potvrde o uplatama.

Porez na promet nekretnina uplaćen je Poreznoj upravi u Pagu.

Stečajni dužnik nije vodio nikakvu knjigovodstvenu dokumentaciju od osnivanja Društva 14. 10. 2010. g., do otvaranja stečaja.

Porezna uprava u istom razdoblju nema nikakve dokumentacije, niti joj je dužnik dostavljao bilo kakve prijave, osim što je podmiren porez na prodaju nekretnina.

Stanovi su prema izjavama vlasnika kupljeni u stanju kada su bili sagrađeni samo goli zidovi, nakon čega su oni izveli sve završne radove, opremili ih i u istima žive, povremeno, od 2011 g.

Plaćaju uredno sve komunalne obveze za što postoje potvrde od Grada Kolan.

2. Sukladno Ugovoru o kupoprodaji nekretnina od 10. 09. 2014 g., ovjerenog kod javnog bilježnika br. Ov. – 11524/2014. od 26. 09. 2014 g., jedan nedovršeni stan površine 114,19 m² u potkrovlju zgrade prodan je od strane prodavatelja Grad lus d.o.o, zastupanog po članu uprave Marku Simonchichu, kupcu Marku Simonchichu iz Ljubljane.

Za ovaj stana nema potvrde o uplati kupovnine, niti je plaćen porez na promet nekretnina. Isti ugovor je vrlo sporan.

II Postupanje sa stečajnom masom

U tijeku je postupak legalizacije objekta kojeg provodi odvjetnica Iris Šanjug iz Zagreba.

III Prijedlog naknadne diobe prema završnom popisu ako se preostala stečajna masa dijeli stečajnim vjerovnicima.

Naknadna dioba provest će se kada pristignu sredstva u stečajnu masu
Dat je prijedlog Sudu zakazivanje ispitnog i izvještajnog ročišta, jer nije održano do naknadno
pronađene imovine.
Čeka se Rješenje Suda.

Zadar, 01. 03. 2020. g.

Upravitelj stečajne mase:

Ante Poljak



STEČAJNA MASA IZA
GRAD IUS d.o.o.
ZADAR